

Guía de vivienda, ambientes y destino

# ÍNDICE

Colombia

EJEMPLAR  
GRATUITO

pág.  
26

- Entrevista-  
Uriel Ramírez Giraldo  
Presidente de  
ASOLONJAS

pág.  
40

- Ambientes-  
Navidad en casa de  
Carlos Muñoz

pág.  
86

- Colombia Positiva-  
Industria de Licores  
de Boyacá  
Sinónimo de progreso  
en la región

En Madrid

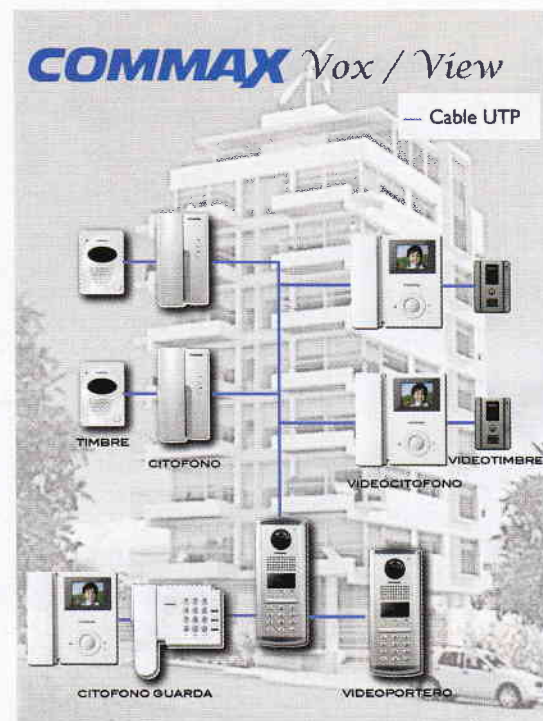
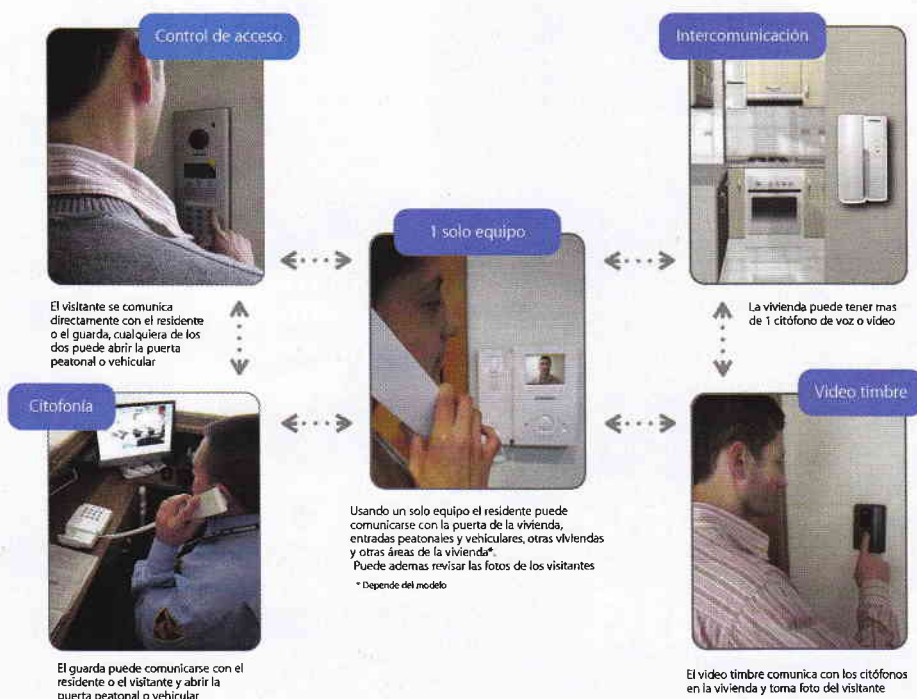
Casas y apartamentos en  
medio de la naturaleza

# HACIENDA CASABLANCA

Proyectos - Ahorra - Diseño - Destinos - Hoteles - Restaurantes - Herramientas - Clasificados - Turismo - Educación

# VIGILANCIA DE AVANZADA

La seguridad se ha vuelto una necesidad a la cual se le otorga mayor atención en la vivienda. Miles de colombianos han optado por incorporar soluciones tecnológicas para resguardar su propiedad y que se complementan con el tradicional servicio de vigilancia, logrando beneficios en costos de administración.



1. Videocitófono CAV-50T2

2. Videoportero CDV-35n

3. Timbre con cámara, micrófono y altoparlante DRC-40CK

4. Frente de calle digital (peatonal y vehicular) DRC-GAC



El servicio de un guarda 24 horas en tres turnos, puede superar los 60 millones de pesos anuales de acuerdo con la normatividad de la Superintendencia de Seguridad y Vigilancia Privada. Este costo puede representar entre un 50 y 70% de costo de la administración de una vivienda.

Esta situación no es única en Colombia, se da en muchos países del mundo donde la legislación busca mejores condiciones laborales para los empleados. A esto se suma el hecho de que los edificios "dependan" de un ser humano para que abra la puerta, conteste el teléfono y pase de largo cuidando un inmueble. Todo esto ha llevado a nivel mundial al desarrollo de nuevas tecnologías que ofrezcan mayor seguridad y control a un menor costo de operación.

Uno de estos sistemas es el videocitófono (Comax), que incorpora hasta cuatro servicios de acuerdo con el modelo elegido:

**CONTROL DE ACCESO:** funciona mediante contraseña o tarjeta de proximidad, bien sea a través del ingreso peatonal o vehicular.

**VIDEO CITOFONÍA:** permite comunicación visitante – residente y además, entre residentes de varios apartamentos.

**INTERCOMUNICACIÓN DENTRO DE LA VIVIENDA:** para lograr comunicarse entre diferentes áreas de la casa, ejemplo: cocina - habitación.

**VIDEO TIMBRE:** incluye cámara, micrófono y altavoz. El sistema además "toma" una foto y graba un video de visitante.

**SEGURIDAD ANTIHURTO Y CONTRA FUEGO Y GAS:** El sistema permite conectar sensores de humo, gas y robo que reportan al guarda.

